

الأجهزة الكهربائية

(كهربائيات ، حواسيب ، خلويات)

- الزميل الكريم :
- تسهيل معاملتك تم اختصاص خطوط شراء الأجهزة كالتالي :
- احضر ابراء ذمة بخصوص التعاقد والاشتراك السنوي .
- احضر عرض سعر للجهاز المراد شراؤه من إحدى الشركات المعتمدة .
- احضر الدفعة الأولى ومقدارها (١٠%) من ثمن التكلفة ، وبمراجعة (٥٠%) سنوياً وبضاف ١٠٠% سنوياً بل خدمات تسهيلات وتوقع مع الأقساط .
- احضر كفيلاً يعمل لدى القطاع العام أو الشركات المساهمة العامة .
- في حالة الاقتطاع من راتب المهندس الذي يعمل لدى القطاع العام أو الشركات المساهمة العامة تقتضي بذلك بكون احضر كفيلاً حتى سقف (١٠٠٠٠) دينار .
- احضر عتاقين المدين والكفلاء كاملة (سكن ، عمل ، ص.ب ، رمز بريدي والهاتف) بالتفصيل .
- احضر هويات المدين والعقد من المدين والكفلاء .
- توقع الكميبيالات والمعقد من المدين والكفلاء .
- فترة التسقيط (١٢) شهراً لكل ١٠٠٠٠ دينار .



مواد البناء

الزميل الكريم :
تسهيل معاملتك تم اختصاص خطوط شراء مواد البناء كالتالي :

- احضر ابراء ذمة بخصوص التعاقد والاشتراك السنوي .
- تقديم طلب ودفع (٥١) دينار .
- احضر صورة عن : سند الملكية ، مخطط الأراضي ، مخطط موقع تنظيمي ، رخصة الإنشاءات .
- الكشف على الموقع المراد البناء عليه (الدائرة العقارية) .
- دفع مبلغ (٣٠) دينار رسوم الكفيل .

المرحلة الثانية

- احصل شهادات الرواتب للمدين والكفلاء من جهة العمل .
- صورة عن هوية المدين والكفلاء .
- احصل الرد على كتب الاقتطاع الصادرة عن التقفية .
- احصل عتاقين المدين والكفلاء كاملة (سكن ، عمل ، ص.ب ، رمز بريدي والهاتف) بالتفصيل .
- توقع الكميبيالات والمعقد من المدين والكفلاء .
- ملاحظات :
- رسوم الرهن على نفقة المهندس المدين .
- رسوم الخراف = ١٦ × ٠,٠٠٠ مبلغ التمويل .
- بل خدمات إدارية (٥٠%) سنوياً من قيمة التمويل .
- الأرض المراد البناء عليها يجب ان تكون باسم المهندس المستفيد أو احد أصوله .



الأثاث

الزميل الكريم :
تسهيل معاملتك تم اختصاص خطوط شراء الأثاث كالتالي :

- المرحلة الأولى
- احضر ابراء ذمة بخصوص التعاقد والاشتراك السنوي .
- احضر عرض أسعار للأثاث المراد شراؤه .
- احضر الدفعة الأولى ومقدارها (١٠%) من المبلغ المراد استغلاؤه ٥٠% سنوياً بل خدمات إدارية ونسبة المراجعة (٥٠%) .
- احصل شهادات رواتب الكفلاء والمدين .
- المرحلة الثانية
- احصل الرد على كتب الاقتطاع الصادرة من التقافية .
- احصل عتاقين المدين والكفلاء كاملة (سكن ، عمل ، ص.ب ، رمز بريدي والهاتف) بالتفصيل .
- اخذ موعد لتوقيع الكميبيالات من المدين والكفلاء .
- المرحلة الثالثة
- احضر هويات المدين والكفلاء .
- توقع الكميبيالات والمعقد من المدين والكفلاء .
- المرحلة الرابعة
- الاتصال مع القسم خلال ثلاثة أيام من تنفيذ الخطوة السابقة لأخذ الرد واطعاء أدوات السلام بالأثاث ضمن فواتر ترفع باسم التقافية من البائع .
- عملاً أدوات الاستلام إلى قسم الإستثمار مختومة من البائع مضافاً إليه عدداً موافق مع البائع لتجهيز الشيكات .



السيارات

الزميل الكريم :
تسهيل معاملتك تم اختصاص خطوط شراء السيارات كالتالي :

- احصل ابراء ذمة بخصوص التعاقد والاشتراك السنوي .
- فحص السيارة غير المحرقة في المنطقة الحرة والسيارات المحرقة لدى فحص السيارة غير المحرقة .
- المرآة العكسة : ٢ - (مركز الشريف) ١ - (مركز الصالح في المنطقة الحرة) ٤ - (مركز الطر أوي) ٤ - (مركز الجمعية) ٥ - (مركز الأمان) ٣ -
- احصل نتيجة الفحص وصاحب السيارة ورخصة السيارة وهوية المالك .
- للسيارات الجديدة فقط (كتاب حجز سيارة من الشركة) .
- دفع ١٠% من ثمن السيارة للتقافية .
- دفع ٥٠% سنوياً من مبلغ التمويل بل خدمات إدارية ، المراجعة ٥٠% سنوياً .

- احصل شهادات الرواتب للمدين والكفلاء لعميل كتب اقتطاع وتعهد بالاقتطاع من الراتب .
- احصل الرد على كتب التعهد بالاقتطاع وكتاب الاقتطاع من الراتب .
- احصل كتاب تحويل بنكي أو شيكات شهرية للمدين الذي يعمل ضمن القطاع الخاص .
- احصل عتاقين المدين والكفلاء كاملة (سكن ، عمل ، ص.ب ، رمز بريدي والهاتف) بالتفصيل .
- توقع الكميبيالات والمعقد من قبل المدين والكفلاء .
- توقيع الشروط والتأمين على القرض وطلب الاستغلاؤه من قبل المدين .
- تجهيز المعاملة حتى يتم تنفيذها من قبل لجنة التدقيق (خلال أربعة أيام) .
- إعطاء كتاب تعهد للمالك بعد توقيع الشيك من المحسن .
- ملاحظة : عدم الشراء من الأصدقاء والقرود .

المشاريع الاستثمارية

الأجهزة الكهربائية ، الحواسيب ، الأثاث ، السيارات ، الخلويات ، مواد البناء ، المشقق السكنية

- نسبة المراجعة ٥٠% لمشاريع الأجهزة والحواسيب والأثاث والسيارات و ٥٠% للمشاريع الإسكانية
- فترة التسقيط : ١٠ سنوات
- الدفعة الأولى : ١٠% لجميع المشاريع (عدا مواد البناء ٥١ دينار)
- خدمات إدارية : ٥٠% سنوياً من مبلغ التمويل
- فترة السمح : ٦ أشهر (مواد البناء) ٣ أشهر (شقق سكنية)
- الضمانات المطلوبة : ميسرة



المشقق السكنية

الزميل الكريم :
تسهيل معاملتك تم اختصاص خطوط شراء الشقة كالتالي :

- احصل ابراء ذمة بخصوص التعاقد والاشتراك السنوي .
- احصل صورة عن : سند الملكية ، مخطط الأراضي ، مخطط موقع تنظيمي ، ان الإنشاء ، هوية البائع .
- احصل مالك الشقة من قبل المساح (الدائرة العقارية) .
- الكشف على موقع الشقة من قبل المساح (الدائرة العقارية) .
- دفع ١٠% من ثمن الشقة للتقافية مع رسوم الكفيل (٣٠) دينار .
- دفع ٥٠% سنوياً من مبلغ التمويل بل خدمات إدارية ، المراجعة ٥٠% سنوياً .

- احصل شهادات الرواتب للمدين والكفلاء لعميل كتب اقتطاع وتعهد بالاقتطاع من الراتب .
- احصل الرد على كتب التعهد بالاقتطاع وكتاب الاقتطاع من الراتب .
- احصل كتاب تحويل بنكي أو شيكات شهرية للمدين الذي يعمل ضمن القطاع الخاص .
- احصل عتاقين المدين والكفلاء كاملة (سكن ، عمل ، ص.ب ، رمز بريدي والهاتف) بالتفصيل .
- توقع الكميبيالات والمعقد من قبل المدين والكفلاء .
- توقيع الشروط والتأمين على القرض وطلب الاستغلاؤه من قبل المدين .
- تجهيز المعاملة حتى يتم تنفيذها من قبل لجنة التدقيق (خلال أربعة أيام) .
- إعطاء كتاب تعهد للمالك بعد توقيع الشيك من المحسن .
- رهن الشقة في دائرة الأراضي بالتسقيط مع المساح .
- رسوم الرهن (١٦ × ٠,٠٠٠) تدفع للدائرة الأراضي .
- ملاحظة : عدم الشراء من الأصدقاء والقرود .