

## الأجهزة الكهربائية

(كهربائيات ، حواسيب ، خلويات)

- الزميل الكريم :
- تسهيل معاملتك تم اختصاص خطوط شراء الأجهزة كالتالي :
- احضار ابراء ذمة بخصوص التعاقد والاشتراك السنوي .
- احضار عرض سعر للجهاز المراد شراؤه من إحدى الشركات المعتمدة .
- احضار الدفعة الأولى ومقدارها ( ١٠% ) من ثمن التكلفة ، وبمراجعة ( ٥٠% ) سنوياً وبضاف ٥٠% سنوياً بل خدمات تسهيلات وتوقع مع الأقساط .
- احضار كفيل يعمل لدى القطاع العام أو الشركات المساهمة العامة .
- في حالة الاقتطاع من راتب المهندس الذي يعمل لدى القطاع العام أو الشركات المساهمة العامة تقتضي بذلك بكون احضار كفيل حتى سقف ( ١٠٠٠٠ ) دينار .
- احضار عتاقين المدين والكفلاء كاملة (سكن ، عمل ، ص.ب ، رمز بريدي والهاتف) بالتفصيل .
- احضار هويات المدين والعقد من المدين والكفلاء .
- توقيع الكميبيالات والمعقد من المدين والكفلاء .
- فترة التسقيط ( ١٢ ) شهراً لكل ١٠٠٠٠ دينار .



## مواد البناء

الزميل الكريم :  
تسهيل معاملتك تم اختصاص خطوط شراء مواد البناء كالتالي :

- احضار ابراء ذمة بخصوص التعاقد والاشتراك السنوي .
- تقديم طلب ودفع ( ٥١ ) دينار .
- احضار صورة عن : سند الملكية ، مخطط الأراضي ، مخطط موقع تنظيمي ، رخصة الإنشاءات .
- الكشف على الموقع المراد البناء عليه (الدائرة العقارية) .
- دفع مبلغ ( ٣٠ ) دينار رسوم الكفيل .

المرحلة الثانية

- احضار شهادات الرواتب للمدين والكفلاء من جهة العمل .
- صورة عن هوية المدين والكفلاء .
- احضال الرد على كتب الاقتطاع الصادرة عن التقفية .
- احضال عتاقين المدين والكفلاء كاملة (سكن ، عمل ، ص.ب ، رمز بريدي والهاتف) بالتفصيل .
- توقيع الكميبيالات والمعقد من المدين والكفلاء .
- ملاحظات :
- رسوم الرهن على نفقة المهندس المدين .
- رسوم الخراف = ١٦ × ٠,٠٠٠ مبلغ التمويل .
- بلان خدمات إدارية ( ٥٠,٠٠٠ ) سنوياً من قيمة التمويل .
- الأرض المراد البناء عليها يجب ان تكون باسم المهندس المستفيد أو احد أصوله .



## الأثاث

الزميل الكريم :  
تسهيل معاملتك تم اختصاص خطوط شراء الأثاث كالتالي :

- المرحلة الأولى
- احضار ابراء ذمة بخصوص التعاقد والاشتراك السنوي .
- احضار عرض أسعار للأثاث المراد شراؤه .
- احضار الدفعة الأولى ومقدارها ( ١٠% ) من المبلغ المراد استغلاله ٥٠,٠% سنوياً بل خدمات إدارية ونسبة المراجعة ( ٥,٠% ) .
- احضار شهادات رواتب الكفلاء والمدين .
- المرحلة الثانية
- احضال الرد على كتب الاقتطاع الصادرة من التقافية .
- احضال عتاقين المدين والكفلاء كاملة (سكن ، عمل ، ص.ب ، رمز بريدي والهاتف) بالتفصيل .
- اخذ موعد توقيع الكميبيالات من المدين والكفلاء .
- المرحلة الثالثة
- احضار هويات المدين والكفلاء .
- توقيع الكميبيالات والمعقد من المدين والكفلاء .
- المرحلة الرابعة
- الاتصال مع القسم خلال ثلاثة أيام من تنفيذ الخطوة السابقة لأخذ الرد وتلاءم أدوات السلام بالأثاث ضمن فواتير ترفع باسم التقافية من البائع .
- عملاً بأدوات الاستلام التي قسم الإستثمار مختومة من البائع مضافاً إليه عدداً موافق مع البائع للجهاز الشيكات .



## السيارات

الزميل الكريم :  
تسهيل معاملتك تم اختصاص خطوط شراء السيارات كالتالي :

- احضار ابراء ذمة بخصوص التعاقد والاشتراك السنوي .
- فحص السيارة غير المحرقة في المنطقة الحرة والسيارات المحرقة لدى فحص السيارة غير المحرقة .
- المرآة العكسة : ٢ - (مركز الشريف) - ٢ - (مركز الصالح في المنطقة الحرة) - ٤ - (مركز الطر أوي) - ٤ - (مركز الجمعية) - ٣ - (مركز الأمان)
- احضار نتيجة الفحص وصاحب السيارة ورخصة السيارة وهوية المالك .
- للسيارات الجديدة فقط (كتاب حجز سيارة من الشركة) .
- دفع ١٠% من ثمن السيارة للتقافية .
- دفع ٥٠% سنوياً من مبلغ التمويل بل خدمات إدارية ، المراجعة ٥,٠% سنوياً

- احضال شهادات الرواتب للمدين والكفلاء لعميل كتب اقتطاع وتعهد بالاقتطاع من الراتب .
- احضال الرد على كتب التعهد بالاقتطاع وكتاب الاقتطاع من الراتب .
- احضال كتاب تحويل بنكي أو شيكات شهرية للمدين الذي يعمل ضمن القطاع الخاص .
- احضال عتاقين المدين والكفلاء كاملة (سكن ، عمل ، ص.ب ، رمز بريدي والهاتف) بالتفصيل .
- توقيع الكميبيالات والمعقد من قبل المدين والكفلاء .
- توقيع الشروط والتأمين على القرض وطلب الاستقالة من قبل المدين .
- تجهيز المعاملة حتى يتم تنفيذها من قبل لجنة التدقيق (خلال أربعة أيام) .
- إعطاء كتاب تعهد للمالك بعد توقيع الشيك من المحسن .
- ملاحظة : عدم الشراء من الأصدقاء والقرود .

## المشاريع الاستثمارية

الأجهزة الكهربائية ، الحواسيب ، الأثاث ، السيارات ، الخلويات ، مواد البناء ، المشقق السكنية

نسبة المراجعة ٥,٠% لمشاريع الأجهزة والحواسيب والأثاث والسيارات و ٥% للمشاريع الإسكانية

فترة التسقيط : ١٠ سنوات

الدفعة الأولى : ١٠% لجميع المشاريع (عدا مواد البناء ٥١ دينار)

خدمات إدارية : ٥,٠% سنوياً من مبلغ التمويل

فترة السمح : ٦ أشهر (مواد البناء)

٣ أشهر (شقق سكنية)

الضمانات المطلوبة : ميسرة



## المشقق السكنية

الزميل الكريم :  
تسهيل معاملتك تم اختصاص خطوط شراء الشقة كالتالي :

- احضار ابراء ذمة بخصوص التعاقد والاشتراك السنوي .
- احضار صورة عن : سند الملكية ، مخطط الأراضي ، مخطط موقع تنظيمي ، ان الإنشاء ، هوية البائع .
- الكشف على موقع الشقة من قبل المساح (الدائرة العقارية) .
- احضار مالك الشقة للتوقيع على عقد البيع مع التقافية .
- دفع ١٠% من ثمن الشقة للتقافية مع رسوم الكفيل ( ٣٠ ) دينار .
- دفع ٥,٠% سنوياً من مبلغ التمويل بل خدمات إدارية ، المراجعة ٥,٠% سنوياً

- احضال شهادات الرواتب للمدين والكفلاء لعميل كتب اقتطاع وتعهد بالاقتطاع من الراتب .
- احضال الرد على كتب التعهد بالاقتطاع وكتاب الاقتطاع من الراتب .
- احضال كتاب تحويل بنكي أو شيكات شهرية للمدين الذي يعمل ضمن القطاع الخاص .
- احضال عتاقين المدين والكفلاء كاملة (سكن ، عمل ، ص.ب ، رمز بريدي والهاتف) بالتفصيل .
- توقيع الكميبيالات والمعقد من قبل المدين والكفلاء .
- توقيع الشروط والتأمين على القرض وطلب الاستقالة من قبل المدين .
- تجهيز المعاملة حتى يتم تنفيذها من قبل لجنة التدقيق (خلال أربعة أيام) .
- إعطاء كتاب تعهد للمالك بعد توقيع الشيك من المحسن .
- رهن الشقة في دائرة الأراضي بالتسقيط مع المساح .
- رسوم الرهن ( ١٦ × ٠,٠٠٠ ) تدفع للدائرة الأراضي .
- ملاحظة : عدم الشراء من الأصدقاء والقرود .