

# إجراءات السير بمعاملات الاستثمار حسب الترتيب المتبع

- مراجعة الاستعلامات للاطلاع على الشروط والإجراءات .
  - التأكد من التزامات المهندس تجاه أقسام النقابة المختلفة /المالية/التقاعد/التأمين الصحي/الاستثمار (بصفته مديناً/كفيلاً) .
  - إجراء الكشف الحسي على الموقع لمعاملات الشقق / مواد البناء من قبل مساح النقابة لتقديم تقرير عنها وتقويم سعر (الشقة) معززاً بمستندات (مخطط أراضي/مخطط موقع/سند التسجيل/إذن أشغال/رخصة بناء/هوية المالك) لقاء مبلغ (٣٠) دينار تسدد لصالح الصندوق .
  - إجراء الكشف الحسي على السيارات المستعملة من قبل الشركة المعتمدة من النقابة لتقدير سعرها وحالتها معززاً برخصة وهوية المالك (بشرط أن لا يزيد عمر السيارة عن ١٢ عام) .
  - تحديد أسماء الكفلاء بما يتناسب وتعليمات المجلس بخصوص الضمانات ومن ثم تحديد عناوينهم (سكن/عمل/تلفون/ص.ب) معززاً بصورة عن إثبات الشخصية لكل منهم وشهادة راتب ومن ثم يتم التأكد من التزاماتهم تجاه أقسام النقابة المختلفة (بصفتهم مدينين أو كفلاء للغير) .
  - في حال أن الوضع المالي للمدين والكفلاء يتناسب والتعليمات الخاصة بالضمانات يطلب منه تسديد الدفعة الأولى (نقداً أو شيك مصدق) بحد أدنى ١٠% (عدا مواد البناء يكتفي بعربون جدية الطلب ٥١ دينار) ويضاف ٠,٥% سنوياً من قيمة التمويل بدل خدمات الصناديق تقسط على عدد الأشهر على جميع المشاريع ، على أن لا يزيد مبلغ التمويل عن ٢٠٠٠٠٠ دينار بأي حال من الأحوال ، وعندها يسري على القرض التأمين الإلزامي اعتباراً من تاريخ تسديده لهذه الدفعة (قسط التأمين المسدد غير مسترد)
  - نسبة المرابحة (٥,٥%) سنوياً على مشاريع (السيارات ، الأثاث ، والأجهزة الكهربائية والحواشيب والخلاويات) ، و (٥%) سنوياً على باقي المشاريع الاسكانية ويضاف نسبة (٣,٠٠٠%) على المبلغ المتبقي سنوياً رسوم تأمين على القرض .
  - الطلب من المهندس تزويد النقابة بكتب اقتطاع من جهة عمل المهندس المدين وتعهد بالاقتطاع من جهة عمل الكفلاء عند الطلب حسب التعليمات المعتمدة .
  - توقيع الكمبيالات وعقد البيع من قبل المدين وكفلائه وتوقيع عقد الشراء مع المالك .
  - تحال المعاملة للتدقيق ، وبعد إجازتها من المدير يتم :
١. معاملات الشقق / السيارات : إصدار شيك باسم المالك وبعد توقيعه يمنح المالك كتاب تعهد بالدفع في حال إتهانه لإجراءات نقل الملكية باسم المهندس المشتري وإجراء الرهن الممتاز من الدرجة الأولى باسم النقابة .
  ٢. معاملات الأجهزة : إصدار أذونات تسليم للجهات المعتمدة لتسليم المهندس البضاعة موضوع المعاملة ، يتم بعدها إصدار شيك باسم الشركة حسب الفواتير المقدمة من الشركة والمرفقة مع نسخة إذن التسليم المعادة والموقعة حسب الأصول .
  ٣. الأثاث ومواد البناء : إصدار أذونات تسليم للجهات التي يتقدم المهندس بفواتير عرض منها ، والتي يتم إصدار شيكات بها بعد إعادة النسخة الثانية (مرفق بها الفاتورة) وموقعة حسب الأصول .

تسلسل	المادة	السقف	سقف مدة التفريط / شهر	السداد	الكفالات	الضمانات
١	حواشيب	١٢٥٠	سقف كلي ٢٥٠٠ دينار	إحدى الطرق التالية : ١- إقتطاع مباشر من راتب المستفيد	إحدى الطرق التالية : ١- تعهد بالاقتطاع من جهة عمل (٢ كفلاء) لدى القطاع العام .	لا رهونات
٢	أجهزة كهربائية	١٥٠٠				
٣	أثاث	٢٥٠٠				
٤	خلاويات	٢٥٠				
٥	سيارات	٥٠٠٠ دينار	٦٠ شهراً	٢- تحويل بنكي من حساب المستفيد	٢- رهن عقار تغطي قيمته مبلغ التمويل + كفيل .	الرهن إجباري (ماعدأ مشروع مواد البناء لمبلغ التمويل الذي يقل عن ٥٠٠٠ د.أ)
٦	مواد بناء	٢٠٠٠٠ دينار (فترة سماح ٦ شهور)	١٢٠ شهر ٧٢ شهر ٦٠ شهر	٣- شيكات بنكية .	٣- كفالة بنكية بقيمة التمويل .	دون تجزئة حصص الرهن
٧	شقق	٢٠٠٠٠ دينار (فترة سماح ٣ شهور)	١٠٠٠٠ إلى ١٠٠٠٠ إلى ٥٠٠٠ دينار	٣- شيكات بنكية .	٣- كفالة بنكية بقيمة التمويل .	دون تجزئة حصص الرهن